

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°16 alloggi in viale Rinascita nn.10-32
e in via Del Lavoro nn.2-20
Comune di Villamar

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO: B	ELABORATO: QUADRO ECONOMICO	DATA: MARZO 2014
PROGETTAZIONE: Arch. Elena Piredda	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Elena Piredda	
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Alessio Vigna		

QTE									
S M	QUADRO TECNICO ECONOMICO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 AGOSTO 1994 PUBBLICATO NELLA G.U. N° 194 DEL 20 AGOSTO 1994)								
	CODICE	INTERVENTO		PROVINCIA	COMUNE	LEGGE	BIEN.	N° PROGR.	
		S	M	106	026	LR 1/2006			
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE		
PROGETTO DEFINITIVO-		27/03/2014		Elena Piredda - Architetto					
AGGIUDICAZIONE									
VARIANTE									
STATO FINALE									
COLLAUDO									
Q1 - LOCALIZZAZIONE									
REGIONE SARDEGNA		PROVINCIA DI CAGLIARI			COMUNE DI VILLAMAR				
LOCALITA'		VIALE RINASCITA NN. 10-32 E VIA DEL LAVORO NN. 2-20							
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE									
Q2 - DATI PROGETTO									
LEGGE		24/02/2006, L.R. N.1			ART. 5		BIENNIO		
ENTE ATTUATORE		AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI CAGLIARI							
DESTINAZIONE									
LOCALIZZAZIONE		DISPOSTA CON		D.C.A. N.84/4		DEL		21/01/09	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		DISPOSTA CON				DEL			
PROGETTO		APPROVATO CON				DEL			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA				N°		DEL			
CONCESSIONE EDILIZIA				N°		DEL			
COSTO TOTALE (COMPR. IVA)		€ 300 000,00							
Q3 - DATI DI FINANZIAMENTO									
PROVVEDIMENTO N°		DEL		Euro		LEGGE			
D.G.R. 49/20		05/12/2007		300.000,00		24/02/2006, L.R. N.1			

Q4 - DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO										
DATI METRICI		SUPERFICIE ALLOGGI								TOTALE MQ
		< 46.00 MQ	DA 46.01 MQ A 60 MQ	DA 60.01 MQ A 70 MQ	DA 70.01 MQ A 95 MQ	DA 95,01 MQ A 110 MQ	>110 MQ			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
N° ALLOGGI		4			12					16
VANI UTILE		21			30					51
VANI CONVENZIONALI										
Su (SUP. UTILE)		180,00			1140,00					1320,00
Snr	PERT. ALLOGGIO	68,80			230,00					298,80
	PERT. ORG. ABIT.									
Sp (SUPERFICIE PARCHEGGI)								< 45 % Su		
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO PRIMARIO E TOTALE)								Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.) + Sp		1618,80
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO SECONDARIO)								Sc = Su + 70 % Snr (all.) + Sp		1529,16

Q4 BIS - DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO											
SUPERFICIE ALLOGGI DATI METRICI		< 46.00 MQ	DA 46.01 MQ A 60 MQ	DA 60.01 MQ A 70 MQ	DA 70.01 MQ A 95 MQ	DA 95,01 MQ A 110 MQ					TOTALE MQ
N° ALLOGGI											0
VANI UTILE											0
VANI CONVENZIONALI											0
Su (SUP. UTILE)											0,00
S _u	PERT. ALLOGGIO										0,00
	PERT. ORG. ABIT.										0,00
Sp (SUPERFICIE PARCHEGGI)								< 45 % Su			
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO PRIMARIO E TOTALE)								Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.) + Sp		0,00	
Sc (SUPERFICIE COMPLESSIVA RECUPERO SECONDARIO)								Sc = Su + 70 % Snr (all.) + Sp		0,00	

[illegible]

Q6 - ARTIC. DEI COSTI DI RECUPERO PRIMARIO					MASSIMALI DI COSTO (D.ASS.LL.PP. N. 917/56 DEL 09.01.2008)			
	OPERE				IMPORTO €/MQ	%	% SUL C.B.N.	
	1				2			
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	IMPORTO LAVORI				101,58	IVA		
	ONERI PER LA SICUREZZA				41,99		CER.	REG.
	COSTO BASE R. TEC. (C.B.P.)				143,57	10	<=380,48	
	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	- ALTEZZA VIRTUALE > 4.5 E/O MQ LORDO/MQ NETTO>1.2						6%
		- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE						5%
		- DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI						3%
		- LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE						10%
		- DEMOLIZIONI E DISMISSIONI UTENZE						10%
	COSTO R. TECNICA (C.R.P.)				143,57		<=532,89	
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI				17,23			12%
	INCENTIVO ART. 92, COMMA 5, D.Lgs n.163/2006				2,87			2%
	RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI				1,44			4%
	IMPREVISTI				5,68			10%
	ONERI PER LA PUBBLICITA'				0,19			
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE	- INTERV. ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO L. 1497/39 O L.1089/39						10%
		- ADEGUAMENTO URBANIZZAZIONI						10%
		- QUOTA DI ALLOGGI DI SUP. INF. A 70 MQ >50%						5%
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)				170,98		<=762,98		
	IVA			14,36				
	C.T.P. + IVA			185,34	SUP. COMPL. MQ 1618,80			

(*) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994.

.....

Q7 - QTE COMPL. INTERVENTO			PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIAZ. N°1	VARIAZ. N°2	STATO FINALE	COLLAUDO
OPERE				RIB.D'ASTA %				
			IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
			€	€	€	€	€	€
1			2	3	4	5	6	7
IMPORTO LAVORI			164 432,60					
ONERI PER LA SICUREZZA			67 967,40					
COSTO BASE R. TECNICA (C.R.M.)			232 400,00					
ONERI COMPLEM.	SPESE TECNICHE E GENERALI		27 888,00					
	INCENTIVO ART. 92, C. 5, D.Lgs n.163/2006		4 648,00					
	RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI		2 324,00					
	IMPREVISTI		9 200,00					
	ONERI PER LA PUBBLICITA'		300,00					
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
COSTO TOT. INTERVENTO (C.T.M.)			276 760,00					
IVA			23 240,00					
C.T.M. + IVA			300 000,00					
IMP. BASE D'ASTA							ECONOMIE	0,00
PARERE COMMISSIONE TECNICA			N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....
APPROVAZIONE DEL C.D.A.			N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....	N°.....DEL.....
PER L'APPROVAZIONE			FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
IL RAPPRESENTANTE LEGALE								
DATA.....								

Q8 - VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO EURO/MQ		
FASI DI ATTUAZIONE	C.R.M./SC	C.T.M./SC
PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO	143,57	170,98
AGGIUDICAZIONE		
VARIAZIONE N°1		
STATO FINALE		
COLLAUDO		

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	

DA COMPILARE ALLA FINE DEL COLLAUDO	IL SOTTOSCRITTO	NATO A
	E RESIDENTE IN	NELLA QUALITA' DI RAPPRESENTANTE
	LEGALE DEL	, DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':
	- CHE TUTTE LE NOTIZIE E I DATI PROGETTUALI INDICATI NEL PRESENTE QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
	CORRISPONDONO AL VERO;	
	- DI AUTORIZZARE L'ENTE REGIONALE AD EFFETTUARE TUTTE LE INDAGINI TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
	RITENUTE NECESSARIE SIA IN FASE ISTRUTTORIA CHE DOPO L'EVENTUALE CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.	
	 LI	
	(LA FIRMA DEVE ESSERE APPOSTA NEI MODI DI LEGGE)	